

АКТ
ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ _____ ГГ.

«__» _____ 20__ г.

Единая теплоснабжающая организация в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Номер договора теплоснабжения	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

- Объект проверки технически готов к отопительному периоду**
- Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией**
- Объект проверки технически не готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду _____ гг. от «__» _____ 20__ № _____, являющееся его неотъемлемой частью, на 4 листах.

Представитель ЕТО

Представитель комиссии

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил

«__» _____ 20__ г.

Представитель потребителя

Приложение к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду _____ гг.

от _____ № _____

№ п/п	Пункт Приказа 2234	Мероприятие в соответствии с Приказом 2234	Результаты исполнения мероприятий (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1.	11.5.1	Промывка теплопотребляющей установки		Приложение 1	
2.	11.5.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.		Приложение 2	
3.	11.5.2	Проверка наличия пломб ТСО на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		Приложение 3 Приложение 4	
4.	11.5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		Приложение 3 Приложение 5	
5.	11.5.5	Испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.		Приложение 3 Приложение 6	
6.	11.5.5	Испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.		Приложение 3 Приложение 6	
7.	11.5.10	Наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и		Приложение 8	

		давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.			
8.	11.5.11	Осмotra объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		Приложение 3 Приложение 7	
9.	11.5.14	Акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034.			
10.	11.5.14	Акт разграничения балансовой принадлежности			
11.	11.5.15	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		Приложение 9	
12.	11.5.16	Акт подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.		Приложение 10	
13.	11.5.17	Акт о дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		Приложение 11	
14.	11.5.18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.		Приложение 12	
15.	11.4	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,			

		государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и статьи 5 ФЗ о пром. без-ти			
16.	3.3	План подготовки к отопительному периоду.			
17.	11.5.13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
18.		Акт сверки объемов тепловой энергии (для МКД)			
19.	11.5.12	Договор теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.			
20.	11.5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
21.	11.5.8	Паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511.			
22.	11.5.8	Наличие проектно-технической документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).			
23.	11.5.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.			

24.	11.5.4	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах.</p>			
25.	11.5.6	<p>Организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил</p>			

Представитель ЕТО

Представитель потребителя

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____
_____ 20__ г.**АКТ ПРОМЫВКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ**

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Представитель _____

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____

_____ Договор теплоснабжения _____

о том, что _____ 20__ г. была произведена промывка системы центрального отопления, вентиляции (ненужное вычеркнуть) по адресу _____

в рамках подготовки системы отопления, вентиляции (ненужное вычеркнуть) к эксплуатации в отопительном периоде _____ гг.

Промывка проводилась гидравлическим, гидропневмоспособом способом (ненужное вычеркнуть).

1. Расход на промывку фиксировался прибором учета (распечатка часового архива с узла учета, предоставленная потребителем, за период проведения промывки прилагается).**2. Расход теплоносителя определялся расчетным путем (узел учета отсутствует)**Промывка осуществлялась с подающего трубопровода, давление в точке слива _____ атм., слив проводился через спускное устройство Ø _____ мм в течении _____ часов. При этом израсходовано теплоносителя _____ м³ с температурой _____ °С; _____ Гкал.Промывка осуществлялась с обратного трубопровода, давление в точке слива _____ атм., слив проводился через спускное устройство Ø _____ мм в течение _____ часов. При этом израсходовано теплоносителя _____ м³ с температурой _____ °С; _____ Гкал.

Общий расход на промывку на ИТП по адресу: _____

составил _____ м³ _____ Гкал, в том числе (перечислить адреса, если от ИТП подключено несколько зданий):1. _____ м³ _____ Гкал2. _____ м³ _____ Гкал3. _____ м³ _____ Гкал**Заключение:**В результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы мутность воды и механические примеси не обнаружены. Результаты промывки признаны **удовлетворительными**

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ РЕЖИМОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель _____

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____

_____ Договор теплоснабжения _____

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопл элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

1. Система горячего водоснабжения:**Автоматические регуляторы**

	На подающем трубопроводе ГВС не предусмотрены проектом
	На подающем трубопроводе ГВС в наличии, наладка проведена на температуру ГВС в 75°C
	На трубопроводе рециркуляции ГВС не предусмотрены проектом
	На тр-де рециркуляции ГВС в наличии, наладка проведена на температуру рец. ГВС в 55°C

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Внутреннее отверстие диафрагмы подающий тр-д ГВС _____ мм., тр-д рец. ГВС _____ мм.

2. Система отопления:**Автоматические регуляторы**

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла элеватора _____ мм,

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на подающий трубопроводе в наличии
	на обратном трубопроводе в наличии

Внутреннее отверстие диафрагмы _____ мм./ _____ мм.

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на подающем трубопроводе в наличии
	на обратном трубопроводе в наличии

Внутреннее отверстие диафрагмы _____ мм./ _____ мм.

4. Ограничительные устройства

	отсутствуют
	установлены
	не опломбированы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены
	не установлены

Система теплоснабжения

	гидравлически отрегулирована
	не отрегулирована

Представитель потребителя _____

Представитель _____

АКТ
ПРОВЕРКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ _____ гг.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель ЕТО (ТСО) _____

(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

и представитель потребителя _____

(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» проведена проверка технической готовности к эксплуатации в отопительном периоде _____ гг. теплоснабжающих установок объектов потребителя по следующим адресам:

кол-во ИТП: _____ адрес их расположения _____

№ п/п	Требование Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Проведение промывки систем теплоснабжения			
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, принадлежащих потребителю, на плотность и прочность			
3	Проведение температурных испытаний тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
4	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю (наличие изоляции, состояние отключающей арматуры на границе раздела ответственности, наличие актуального паспорта тепловой сети)			
5	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность			
6	Состояние ИТП, в том числе:			
	- состояние трубопроводов, наличие теплоизоляции и опознавательной окраски			
	- состояние запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, наличие теплоизоляции и пломб, установленных ТСО/ЕТО; нумерация запорной арматуры в соответствии со схемой ИТП			
	- наличие освещения, косметическое состояние, отсутствие посторонних предметов, наличие указателя "ИТП" у входа в помещение ИТП, наличие рабочего замка на входной двери			
7	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе:			

	- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющей установки в прошедшем отопительном периоде			
	- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
	- выполнение механической чистки или химической промывки теплообменных аппаратов; выполнение чистки грязевиков и фильтров; работоспособность обратных клапанов			
8	Работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии) и устройств защиты систем (регуляторы температуры и давления теплоносителя, предохранительные клапаны)			
9	Отсутствие в ИТП несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения; отсутствие прямых соединений трубопроводов и оборудования в ИТП с водопроводом и канализацией			
10	Наличие исправных манометров и термометров с действующим клеймом аккредитованной организации			
11	Наличие актуального паспорта ИТП и принципиальной схемы ИТП, а также проектно-технической документации по ИТП и системам теплотребления			
12	Наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок и лиц, их замещающих, а также протоколов СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний правил работы на объектах теплоснабжения указанных лиц			

Дополнительные замечания представителей:

Подписи сторон:

Представитель ЕТО (ТСО)

(подпись, расшифровка)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка)

**АКТ
ОБ УСТАНОВКЕ И ПЛОМБИРОВАНИИ ДРОССЕЛЬНЫХ (ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ)
УСТРОЙСТВ**

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ТСО _____

Представитель _____

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____

_____ Договор теплоснабжения _____

Об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах отопления, вентиляции, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения

1. Система горячего водоснабжения:

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на подающем тр-де, в наличии и опломбирован представителем ТСО, пломба № _____
	на линии циркуляции, в наличии и опломбирован представителем ТСО, пломба № _____

Внутреннее отверстие диафрагмы подающий тр-д ГВС _____ мм., тр-д рец. ГВС _____ мм.

2. Система отопления:

	Элеватор не предусмотрен проектом
	в элеватор наличии и опломбирован представителем ТСО пломба № _____
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла _____ мм,

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на подающем тр-де, в наличии и опломбирован представителем ТСО пломба № _____
	на обратном тр-де, в наличии и опломбирован представителем ТСО пломба № _____

Внутреннее отверстие диафрагмы _____ мм./ _____ мм.

3. Система вентиляции:

Дроссельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на подающем тр-де, в наличии и опломбирован представителем ТСО пломба № _____
	на обратном тр-де, в наличии и опломбирован представителем ТСО пломба № _____

Внутреннее отверстие диафрагмы _____ мм./ _____ мм.

4. Ограничительные устройства

	отсутствуют
	Установлены и опломбированы представителем ТСО, номер пломбы № _____
	не опломбированы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

	установлены и опломбированы представителем ТСО
	не установлены и не опломбированы

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

Представитель _____

**АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ
И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ**

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
Представитель ТСО _____,
Представитель _____,
Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____
_____ Договор теплоснабжения _____

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

	в наличии установлена согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на запорной арматуре, пломба ТСО № _____
	повреждены
	не предусмотрены

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

	регуляторы давления
	регуляторы температуры
	регуляторы расхода (перепада давления)
	регулирующие клапана
	балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

	не повреждены, установлены на подающем/обратном трубопроводе отопления/вентиляции/ГВС (нужное подчеркнуть) пломба ТСО № _____
	повреждены
	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
	не предусмотрена проектом

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

Представитель _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____
(наименование организации)_____
(подпись, ФИО)

20__ г.

**АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ
ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____;
Представитель _____

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____
_____ Договор теплоснабжения _____

1. Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

<input type="checkbox"/>	магистральные
<input type="checkbox"/>	квартирные сети ЦО
<input type="checkbox"/>	квартирные сети ГВС
<input type="checkbox"/>	на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью ____ м. в двухтрубном исчислении,

Диаметр Ду _____ мм, материал _____

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

<input type="checkbox"/>	дефекты не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

<input type="checkbox"/>	не обнаружены
<input type="checkbox"/>	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
<input type="checkbox"/>	присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

<input type="checkbox"/>	выдержали
<input type="checkbox"/>	не выдержали

2. Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО
теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС
теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции
на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

выдержали
не выдержали

3. Внутренние системы теплоснабжения

3.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

выдержали
не выдержали

3.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

дефекты не обнаружены
обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

не обнаружены
обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

не обнаружены
обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

	отсутствуют
	присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

3.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

	дефекты не обнаружены
	обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

	не обнаружены
	обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

	не обнаружены
	обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

	отсутствуют
	присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

	выдержали
	не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

	трубопроводы тепловых сетей
	оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов
	внутренние системы теплоснабжения

гидравлические испытания **ВЫДЕРЖАЛИ** / **НЕ ВЫДЕРЖАЛИ** и **ГОТОВЫ** / **НЕ ГОТОВЫ** (нужное подчеркнуть) к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг.

Представитель потребителя _____

Представитель _____

Представитель _____

**АКТ
ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК**

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,
 Представитель ТСО _____,
 Представитель _____,
 Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____
 _____ Договор теплоснабжения _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

5. Отступления от проектного решения

	отсутствуют
	в наличии, устранить нарушение в срок до _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

	отсутствие
	наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения не выявлено.

Представитель потребителя _____

Представитель ТСО _____

Представитель _____

**АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,
Представитель _____,
Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____
_____ Договор теплоснабжения _____

1. Работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения

	проведена
	система ГВС отсутствует

Автоматический регулятор системы ГВС: марка _____
(марка, параметры настройка)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

2. Работоспособность автоматических регуляторов температуры воды на линии рециркуляции ГВС

	проведена
	Линия рец.ГВС отсутствует

Автоматический регулятор системы рец. ГВС: _____
(марка, параметры настройка)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

3. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

	индивидуальный тепловой пункт отсутствует
	регуляторы давления теплоносителя на системы отопления
	регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления
	регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
	регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

3.1. Регуляторы давления теплоносителя на системы отопления

_____ (Марка, количество, параметры настройки)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

3.2. Регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления

_____ (Марка, количество, параметры настройки)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

3.3. Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС

_____ (Марка, количество, параметры настройки)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

3.4. Регуляторы температуры теплоносителя на системы

_____ (Марка, количество, параметры настройки)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

3.5. Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

_____ (Марка, количество, параметры настройки)

	в наличии согласно проекта, работоспособны
	не работоспособны
	установлены не в полном объеме
	отсутствуют

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы

	обеспечивают
	не обеспечивают

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя _____

Представитель _____

**АКТ
ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ В ТЕПЛОМ
ПУНКТЕ**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
Представитель _____,
Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____
_____ Договор теплоснабжения _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

Манометры показывающие марка

№ п/п	Марка	Заводской номер	Дата поверки	Примечания
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

<input type="checkbox"/>	установлены
<input type="checkbox"/>	не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

<input type="checkbox"/>	в наличии
<input type="checkbox"/>	отсутствуют

3. Предел рабочего давления во 2/3 шкалы

<input type="checkbox"/>	находится
<input type="checkbox"/>	не находится

4. На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

<input type="checkbox"/>	в наличии
<input type="checkbox"/>	отсутствует

5. Манометры

<input type="checkbox"/>	работоспособны
<input type="checkbox"/>	не работоспособны по причинам:
<input type="checkbox"/>	отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
<input type="checkbox"/>	просрочен срок проверки
<input type="checkbox"/>	стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора
<input type="checkbox"/>	разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний
<input type="checkbox"/>	

Термометры

№ п/п	Марка	Тип (технические, стеклянные, ртутные, спиртовые, биметаллические)	Заводской номер	Примечания

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

3. Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

	соответствует
	не соответствует

4. Термометры

	работоспособны
	не работоспособны по причинам:
	имеются механические повреждения
	имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

	готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров
	не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель потребителя _____

Представитель _____

АКТ ОСМОТРА ТЕПЛООВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель УК _____

Представитель _____,

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____

_____ Договор теплоснабжения _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

	выполнено
	не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

	выполнено
	не выполнено

3. Утепление фасада здания

	выполнено
	не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

	выполнено
	не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

	соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
	не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

Представитель потребителя _____

Представитель УК _____

Представитель _____

АКТ

о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой
теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____,

Представитель _____,

Представитель _____,

Составили настоящий акт на объекте по адресу: _____

_____ Договор теплоснабжения _____

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	
Дата дезинфекции	
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	
Продолжительность	
Используемый реагент	
Концентрация	
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	
Дата отбора проб	
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

Представитель потребителя _____

Представитель _____

Представитель _____

АКТ

Проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
Представитель УК _____,
Представитель _____,
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____
_____ Договор теплоснабжения _____
выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Составили настоящий акт о том, что произведена проверка и прочистка эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № _____.

С целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена очистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № _____. Все каналы находятся в очищенном состоянии.

При проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № _____

на срок до _____

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, газоиспользующее оборудование подлежат отключению в квартирах № _____

по причине _____

Представитель потребителя _____

Представитель УК _____

Представитель _____